

REGIONE PIEMONTE BU43 27/10/2022

Provincia di Cuneo

**ORDINE AI SENSI DELL'ART.26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. Impianto idroelettrico sul torrente Corsaglia, denominato "S.Bernardo", nei comuni di Lesegno, Castellino Tanaro e Niella Tanaro – Centrale San Berardo s.r.l.**

Allegato



**SETTORE AREA LAVORI PUBBLICI  
UFFICIO ESPROPRI ED ASSICURAZIONI**

E-mail: ufficio.espropri@provincia.cuneo.it  
Corso Nizza, 21 – 12100 Cuneo  
Tel. 0171.445827 – Fax 0171.445459  
**FF/no**

Classifica: 08.09/000034.3 2011

**OGGETTO: PROCEDURA ESPROPRI**

**Impianto idroelettrico sul torrente Corsaglia, denominato “S.Bernardo”, nei comuni di Leseugno, Castellino Tanaro e Niella Tanaro – Centrale San Berardo s.r.l.  
ORDINE AI SENSI DELL’ART.26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

Premesso che con provvedimento dirigenziale n. 2018/2043 del 17/18/2018 il Settore Presidio del Territorio – Ufficio Valutazione Impatto Ambientale e il Settore Tutela del Territorio Ufficio Controllo Emissioni ed Energia della Provincia di Cuneo avevano autorizzato il proponente alla costruzione ed esercizio dell’impianto di cui sopra, secondo il progetto ivi approvato.

Dato atto che il provvedimento di cui sopra aveva effetti **di opposizione del vincolo preordinato all’esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza** e ove occorra, variante allo strumento urbanistico, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 9-12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e che la Provincia di Cuneo é Autorità Espropriante ai sensi dell’art.6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

**Dato atto che** si provvedeva ai sensi e per gli effetti dell’art. 17.2 D.P.R. 327/2001, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l’atto che ha approvato il progetto di cui sopra e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all’area ai fini della liquidazione delle indennità dovute, mediante comunicazione personale o pubblicazione presso l’albo pretorio comunale, **così come risulta dalla documentazione depositata agli atti.**

Dato atto che con determinazione numero 1036 del 12/07/2022 il Dirigente del Settore Area Lavori pubblici ha determinato **la misura dell’indennità provvisoria di esproprio, di asservimento ed occupazione temporanea** ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 comma 3 del DPR 327/2001 e s.m.i., dovuta ai soggetti proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione **dell’Impianto idroelettrico sul torrente Corsaglia, denominato “S.Bernardo”, nei comuni di Leseugno, Castellino Tanaro e Niella Tanaro – Centrale San Berardo s.r.l.**, successivamente notificata ai sensi di legge così come risulta dalla documentazione agli atti.

Considerato l’avvenuto decorso dei termini di legge previsti per la condivisione dell’indennità provvisoria. Verificato che entro il termine sopra indicato sono pervenute le condivisioni così come dettagliatamente illustrato nel prospetto allegato.

Visto

- l’art. 35 D.P.R. 327/01 e s.m.i., secondo cui l’indennità di esproprio di aree ricadenti all’interno di zone omogenee di tipo A,B,C e D, ossia terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria, sono soggetti a ritenuta a titolo d’imposta del 20% operata dall’Ente erogante.
- l’art. 13 comma 2 lett. a D.P.R. 633/1972, secondo cui la ditta espropriata che sia una società commerciale (S.r.l., s.n.c., s.a.s., s.p.a., ecc.) per percepire l’indennità di esproprio deve emettere regolare fattura elettronica con IVA o esente IVA per terreni agricoli.

VISTO L'AR.26 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.

### **SI ORDINA**

alla **Società Centrale San Bernardo s.r.l. corrente in Dronero (CN) Via Creuse 1bis CF e Piva 03766030047:**

- **di procedere al pagamento** delle indennità secondo la documentazione allegata, nei termini di legge ai soggetti che hanno condiviso la stessa, così come dettagliatamente illustrato nel prospetto allegato;
- **di provvedere al deposito** delle indennità non condivise ai soggetti che non hanno condiviso l'indennità nei termini di legge o l'hanno rifiutata, così come dettagliatamente illustrato nel prospetto allegato;
- **di produrre** le relative attestazioni;

### **SI DA' ATTO**

- che il presente ordine sarà inviato al B.U.R.P. per la relativa pubblicazione;
- che il **Responsabile del Procedimento espropriativo** è il Dirigente Dott. Fabrizio Freni Dirigente del Settore Appalti e Espropri Ufficio Espropri. Per informazioni sulla procedura rivolgersi alla referente Dott.ssa Olivero Nazzarena 0171445827.

Distinti saluti.

**Il Dirigente**  
**Dott. Fabrizio FRENI**

NUMERO PROG.	INDENNITA' CONDIVISA DA LIQUIDARE	INDENNITA' NON CONDIVISA O RIFIUTATA DA DEPOSITARE AL M.E.F.	DATI DITTA PROPRIETARIA					PROCEDURA RICHIESTA AI SENSI DEL DPR 327/2001														
			PROPRIETARIO Nome, Cognome Ragione Sociale Data e luogo di nascita	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' E CLASSE	NATURA DEL TERRENO	SUPERFICIE mq	ESPROPRIO		SERVITU' DI PASSAGGIO		SERVITU' DI CONDOTTA CON CAVIDOTTI DI GESTIONE		SERVITU' DI ELETTRODOTTO INTERRATO (Beneficiario E-DISTRIBUZIONE S.P.A.)		SERVITU' DI ELETTRODOTTO AEREO (Beneficiario E-DISTRIBUZIONE S.P.A.)		OCCUPAZIONE TEMPORANEA (ANNI 2)		INDENNITA' COMPLESSIVA PROPOSTA
										mq	€	mq	€	mq	€	mq	€	mq	€	mq	€	€
1		X	CONSORZIO BEALERA DI CORSAGLIA con sede in NIELLA TANARO	LESEGNO	1	50	BOSCO CEDUO 1	BOSCO MISTO	104 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>												
				LESEGNO	1		CANALE	BOSCO MISTO		33 m <sup>2</sup>												
2		X	BOSCO Giovanni omissis																			
		X	Di Giovine Danilo omissis																			
		X	Di Giovine Edda omissis																			
		X	Di Giovine Osvaldo omissis																			
3		X	GOLETTI Giovanna Maria omissis																			
		X	GREBORIO Giuseppina omissis																			
				LESEGNO	1	868	SEMINATIVO 5	BOSCO MISTO	1406 m <sup>2</sup>	422 m <sup>2</sup>												
					1	27	SEMINATIVO 5	BOSCO MISTO	1595 m <sup>2</sup>	528 m <sup>2</sup>												
					1	6	PRATO IRRIG 2	BOSCO MISTO	250 m <sup>2</sup>													
					1	926	PRATO IRRIG 2	BOSCO MISTO	416 m <sup>2</sup>													
4	X		NEGRO Antonio omissis																			
				LESEGNO	1	8	SEMINATIVO 5	BOSCO MISTO	497 m <sup>2</sup>													
					1	928	SEMINATIVO 5	BOSCO MISTO	388 m <sup>2</sup>													
5		X	BECCARIA Eurosla omissis																			
		X	CANAVESE Sergio omissis																			
				LESEGNO	1	2	BOSCO ALTO 1	BOSCO MISTO	153 m <sup>2</sup>													
6		X	GUIS Giannina omissis																			
		X	PAOLINO Giuseppe omissis																			
				NIELLA TANARO	8	880	BOSCO MISTO 1	BOSCO MISTO	2 m <sup>2</sup>													
					8	685	BOSCO MISTO 1	BOSCO MISTO	126 m <sup>2</sup>													
7	X		GELSOMINO Stefano omissis																			
				NIELLA TANARO	8	691	SEMINATIVO 4	BOSCO MISTO	2091 m <sup>2</sup>													
8	X		CAMILLA SIMONA omissis																			
	X		RONCATI LAURA omissis																			
				NIELLA TANARO	8	690	PRATO 4	BOSCO MISTO	1274 m <sup>2</sup>													
9	X		CAMILLA ISABELLA v																			
				NIELLA TANARO	8	673	SEMINATIVO 4	BOSCO MISTO	923 m <sup>2</sup>													
10	X		BADINO GIOVANNI omissis																			
				NIELLA TANARO	8	670	SEMIN ARBOR 4	BOSCO MISTO	731 m <sup>2</sup>													
11	X		CAMILLA Davide omissis																			
				NIELLA TANARO	8	696	SEMIN ARBOR 4	BOSCO MISTO	845 m <sup>2</sup>													
12	X		CRISIO Giovanni omissis																			
				NIELLA TANARO	8	698	BOSCO MISTO 1	BOSCO MISTO	1720 m <sup>2</sup>													
13		X	Meina Adriana erede di CAMILLA Stefano omissis																			
				NIELLA TANARO	8	700	SEMINATIVO 4	BOSCO MISTO	5830 m <sup>2</sup>													
					8	701	PRATO 4	BOSCO MISTO	581 m <sup>2</sup>													
14	v		MAGLIANO Giovanni																			
				NIELLA	8	725	BOSCO MISTO 1	BOSCO MISTO	741 m <sup>2</sup>													

O  
M  
I  
S  
S  
I  
S

O  
M  
I  
S  
S  
I  
S

NUMERO PROG.	INDENNITA' CONDIVISA DA LIQUIDARE	INDENNITA' NON CONDIVISA O RIFIUTATA DA DEPOSITARE AL M.E.F.	DATI DITTA PROPRIETARIA					PROCEDURA RICHIESTA AI SENSI DEL DPR 327/2001																		
			PROPRIETARIO Nome, Cognome Ragione Sociale Data e luogo di nascita	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' E CLASSE	NATURA DEL TERRENO	SUPERFICIE mq	ESPROPRIO		SERVITU' DI PASSAGGIO		SERVITU' DI CONDOTTA CON CAVIDOTTI DI GESTIONE		SERVITU' DI ELETTRODOTTO INTERRATO (Beneficiario E-DISTRIBUZIONE S.P.A.)		SERVITU' DI ELETTRODOTTO AEREO (Beneficiario E-DISTRIBUZIONE S.P.A.)		OCCUPAZIONE TEMPORANEA (ANNI 2)		INDENNITA' COMPLESSIVA PROPOSTA				
										mq	€	mq	€	mq	€	mq	€	mq	€	mq	€					
14	X		omissis	TANARO	8	724	BOSCO MISTO 1	BOSCO MISTO	180 m <sup>2</sup>																	
15	X		BENEDETTO Elisa omissis	NIELLA TANARO	8	729	SEMINATIVO 4	BOSCO MISTO	1419 m <sup>2</sup>																	
16	X		VIVALDA Sebastiano omissis	NIELLA TANARO	8	715	SEMINATIVO 4	BOSCO MISTO	1143 m <sup>2</sup>																	
17		X	NUOVA EMIT - DI GOLLO VITTORIO & C. - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO con sede in BAGNASCO	NIELLA TANARO	8	717	SEMIN ARBOR 4	BOSCO MISTO	2136 m <sup>2</sup>																	
18		X	BENEDETTO Pierin omissis	NIELLA TANARO	8	730	SEMINATIVO 4	BOSCO MISTO	1586 m <sup>2</sup>																	
19	X		TRE GIGLI SOCIETA' AGRICOLA DI GILIOI CRISTINA, LUCA E SIMONE S.S. con sede in SANT'ILARIO D'ENZA (RE)	LESEGNO	1	974	ENTE URBANO	AREA URBANA	52031 m <sup>2</sup>																	
					1	710	SEMINATIVO 3	SEMINATIVO IRR.	2998 m <sup>2</sup>																	
20		X	SOCIETA' AGRICOLA RIO GRANDE SRL con sede in NARZOLE (CN)	LESEGNO	3	666	ENTE URBANO	SEMINATIVO IRR.	35660 m <sup>2</sup>																	
					13	2	BOSCO CEDUO 1	SEMINATIVO IRR.	918 m <sup>2</sup>																	
					13	3	SEMINATIVO 3	SEMINATIVO IRR.	9898 m <sup>2</sup>																	
					13	4	PASCOLO 1	SEMINATIVO IRR.	507 m <sup>2</sup>																	
					13	14	SEMINATIVO 3	SEMINATIVO IRR.	312 m <sup>2</sup>																	
					13	280	ENTE URBANO	SEMINATIVO IRR.	1563 m <sup>2</sup>																	
					13	16	PASCOLO 2	SEMINATIVO IRR.	1226 m <sup>2</sup>																	
21	X		BRUZZO Paola omissis	LESEGNO	13	7	SEMIN IRRIG 2	SEMINATIVO IRR.	14922 m <sup>2</sup>																	
					13	8	SEMINATIVO IRRIG. 2	SEMINATIVO IRR.	17958 m <sup>2</sup>																	
					13	13	SEMINATIVO IRRIG.2	SEMINATIVO IRR.	17000 m <sup>2</sup>																	
					3	520	SEMINATIVO 3	SEMINATIVO IRR.	2680 m <sup>2</sup>																	
22	X		VALAGRI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA con sede in ALBA (CN)	LESEGNO	13	12	SEMINATIVO 3	SEMINATIVO IRR.	1400 m <sup>2</sup>																	
					13	11	BOSCO ALTO 3	SEMINATIVO IRR.	2051 m <sup>2</sup>																	
				CEVA	3	46	SEMIN IRR 2	SEMINATIVO IRR.	16300 m <sup>2</sup>																	
							PRATO IRRIG 3	SEMINATIVO IRR.	2211 m <sup>2</sup>																	
SOMMATORIA TOTALE DITTA																										